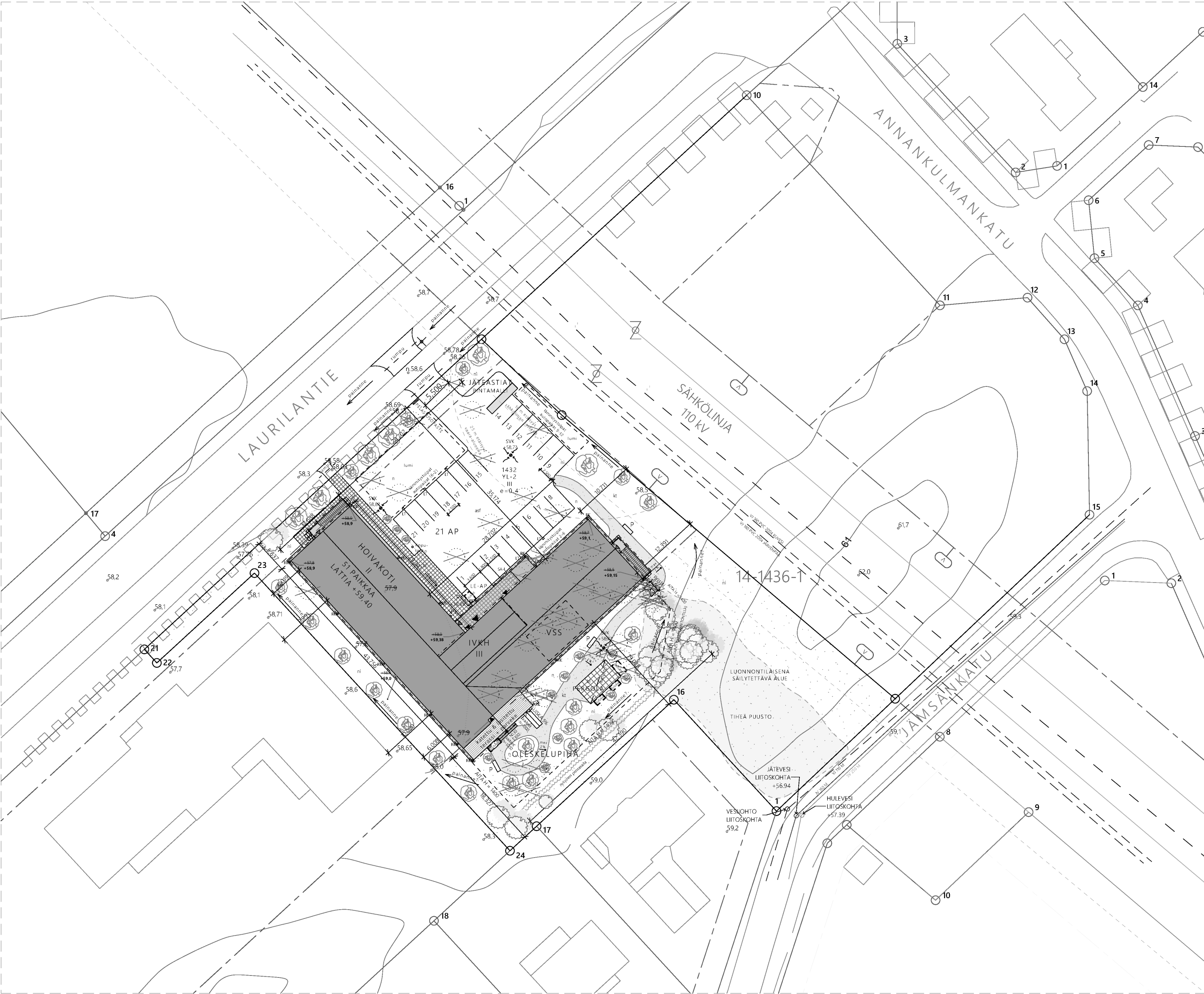




IKÄIHMISTEN HOIVAKOTI		
51 ASUKASPAIKKAA		
PALOLUOKKA	P1	
KIINTEISTÖN PINTA-ALA	4773 m ²	
RAKENNUSOIKEUS	e=0.4 = 1909 m ²	
RAKENNETTAVA KOKONAISALA	2074 m ²	
KERROSALA	1980 m ²	
RAK. OIK. KERROSALA	1886 m ²	
TILAVUUS	7300 m ³	

AUTOPAIKKALASKELMA	
Autopaikkoja rakennettava 1/100 k-m ² (liike- ja toimistorakennukset)	
Kerrosala 1976 k-m ² -> väh. 19,7 autopaikkaa	
Autopaikat yhteensä	21 kpl
joista	
Lämmitystolpalla varustetut autopaikat	10 kpl
Sähköauton latauspaikat	1 kpl
LE-autopaikka	1 kpl

PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELITYKSET	
asf	asfaltti
n	nurmikko
ni	niitty
bl	betonilaatta 30x30
kt	kituhka
lumi	
L	lumenlajityksen varattu tila
AP	autopaikka
LE-AP	esteetön autopaikka
PP	poikuyriörien säilytys
PL	postilaatikko
LT	lipputanko
P	pihapankki
RK	rännikaivo
SVK	sadevesikaivo
SA-L	sähköauton lataus
	seinänvieruskiveys
	istutettava alue
	nykyinen maanpinnan korko
	vanha maanpinnan korko
	uusi maanpinnan korko
	kaadettava puu
	säilytettävä puu
	istutettava puu

PIHAN PUU- JA PENSAUSLAJIT:

PIHAN VARUSTEET JA VÄLINEET	
Verkkosäät	Korkealaatuinen kolmilanka-aita, tummanvihreä, h = 1400
Pergola	Eriilisen suunnitelman mukaan
Penkit	
Roska-astiat	

MAASTON MUOTOILU	
Esteettömyys	Esteettömyyssuunnitelma
Säilytettävät puut	
Painanteet	Painanteet sekä piha-aita toteutetaan niin, että puita tarvitsee kaataa mahdollisimman vähän

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A-2
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Asemakaavan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms. palvelusiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Kerroksessa sijaitsevan väestösuojan saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,3 autopaikkaa asuntoa kohti.

A0-18
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa vain yhden enintään 2 -asuntoisen omakotitalon, jonka toinen asunto on enintään 60 huoneisto-m². Asemakaavan mukaisen tontin asuin- ja talousrakennusten yhteinen rakennusoikeus on 260 kerros-m². Rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää enintään 100 m² liike-, myymälä-, työ-, yms. palvelusiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa ilian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tontilla saa käyttää ympäristöä ruunentavaan tai häiritsevään varustoitumiseen. Tontti on aidettava yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen pääsääntöisesti n. 1,5 m korkeisena pidettävällä pensasaidalla. Asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 2 metriä naapuritontin rajasta. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

A0-29
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa vain yhden enintään 2 -asuntoisen omakotitalon, jonka toinen asunto on enintään 60 huoneisto-m². Asemakaavan mukaisen tontin asuin- ja talousrakennusten yhteinen rakennusoikeus on 260 kerros-m². Rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää enintään 100 m² liike-, myymälä-, työ-, yms. palvelusiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa ilian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tontilla saa käyttää ympäristöä ruunentavaan tai häiritsevään varustoitumiseen. Rakennukset tulee julkisivun sekä kattoisuuden suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Tontit on aidettava yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen kaden puolella pensalla ja muualla pensas-aitaa käyttäen. Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AH-2
ASUMISTA PALVELUEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialue on tarkoitettu pihakatuun rajoittuvaa tontteja varten. Alueelle voidaan rakentaa huolto- ja yhteispuvelutiloja, joiden tonttikohdainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on enintään 30 m².

YL-2
JULKISTEN LAIHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa sijoittaa yksityisiä palveluja enintään prosenttiluvun osoittaman määrän korttelin kokonaisrakennusoikeudesta.

ET-3
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELUEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
Aluetta voidaan käyttää kaukolämmön valmistamiseen liittyvää rakentamista varten. Ulkovarustointiin käytettävät tontinosat on aidattava tai suojattava niin, ettei varustointinista aiheudu häiriötä ympäristölle. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

VL
LAHIVIRKISTYSALUE

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosten välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi ja numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämistä käytettävä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Talousrakennuksen tehokkuusluku, eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen maanlainen tila.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Puulle ja pensaille istutettava alueen osa.

Katu.

Pihakatu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistumista.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

14 PIETILÄ ANNANKULMA

Asemakaava kortteleille 1426-38 ja niihin liittyville kotu-ym. alueille, sekä asemakaavan muutos osalle Teuvanpuistoa.

Asemakaava koskee Järvenpään kylän tiloja RN:ot 11:117 ja 11:123 sekä osia tiloista RN:ot 11:53, 11:88, 11:96-7, 11:113 ja 11:124 sekä Laurilantien tiealuetta.

1:2000

Järvenpäässä 14.3.1991

Asemakaava-arkkitehti

Tarkistettu 6.5.1991
Tarkistettu 14.8.1991

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

KKTMK 24.10.1990
KH 11.03.1991
KKTMK 23.04.1991
KH 6.5.1991
NAHTÄVILLÄ RAK. A. 154 § 15.5 - 20.5.1991
NAHTÄVILLÄ 23.5 - 14.6.1991 Roka 39 §
KH 26.8.1991
KH 17.9.1991
KH 7.10.1991
KV 4.11.1991
LH 17.3.1992

arkistointi n:o 41/201
hakemisto 12/7 3
piir. n:o 27/91

Kaupunginosa/kylä 14	Korttelitila 1	Tontti/Rno 1436	Viranomaisen merkintä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Tasokoordinaatio ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä N2000	Piirustustila PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Hoivakoti Laurilantie 04430 Järvenpää	Piirustuksen sisältö Asema	Mittakaava 1:500, 1:1,33	Työnumero 3534	Vastuullinen suunnittelija Tapani Niskanen, RA Pietänyt Krista Rautajoki
Yhteydetiedot		Suunnittelija ARK		
Suunnittelija ARK		Tiedoston nimi BIMCloud -sarjennus- BIMCloud Software as a Service/SSA Palvelukodit/3534 Nrep Attendo Järvenpää/3534 Nrep Attendo Järvenpää ARK28		
		Päivämäärä 26.2.2026		
		Revisio		



Koilliseen

Julkisivu väri

1:100



Kaakkoon

Julkisivu väri

1:100



Lounaaseen

Julkisivu väri

1:100



Luoteeseen

Julkisivu väri

1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Julkisivuverho
2. Julkisivuverho
- 3a. Nurkka- ja peitelaudat
- 3b. Nurkka- ja peitelaudat
4. Katosten, portaiden ja terassien rimoitus
5. Parvekkeet
6. Ikkunat, lasiseinät ja ulko-ovet
- 7a. Ikkunoiden ja ovien vuoraukset
8. Lasi
9. Vesikatto- ja julkisivuväri, pellitykset
10. Vesikaton otsa- ja alapinta
11. Vesikate
12. Katosten vesikate
13. Betonisokkeli
14. Terassi- ja parvekelasitukset
15. Terassilaudotus

Vaakapaneeli, tummanharmaa Tikkurilan 572X
Vaakapaneeli, ruskea Tikkurilan 518X
Puu, tummanharmaa Tikkurilan 572X
Puu, ruskea Tikkurilan 518X
Puu, vaaleanruskea kuutio Teknos 8014
Betoni, väri: ruskea
Puu, tummanharmaa RAL 7024
Puu, tummanharmaa Tikkurilan 572X
Tummanharmaa RAL 7024
Puu, tummanharmaa Tikkurilan 572X
Kumibitumikermi, Tummanharmaa
Kumibitumikermi, Tummanharmaa
Betonin harmaa
Lasi, kirkas, puitteet tummanharmaa RAL 7024
Komposiittilauta, ruskea

Kaupunginosakylä 14	Korttelin 1	Tontin 1436	Viranomaisten merkintöjä varten	
Rakennustyyppi UUDISRAKENNUS	Tasokoordinaatti ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä N2000	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Mittakaava 1:100
Rakennuskohteen nimi ja osoite Hoivakoti Laurilantie 04430 Järvenpää	Piirustuksen esittö 005-002	Vastuullinen suunnittelija Tapani Niskanen, RA	Piirustuksen tekijä Krista Rautaoja	
Yhteyshenkilö ARK NISKANEN	Suunnittelija ARK	Tiedoston nimi BIMcloud -sarjennus - BIMcloud Software as a Service/ISA Piirustukset/3534 Nisp Attendo Järvenpää/3534 Nisp Attendo Järvenpää ARK28	Päivämäärä 26.2.2026	Revisio



